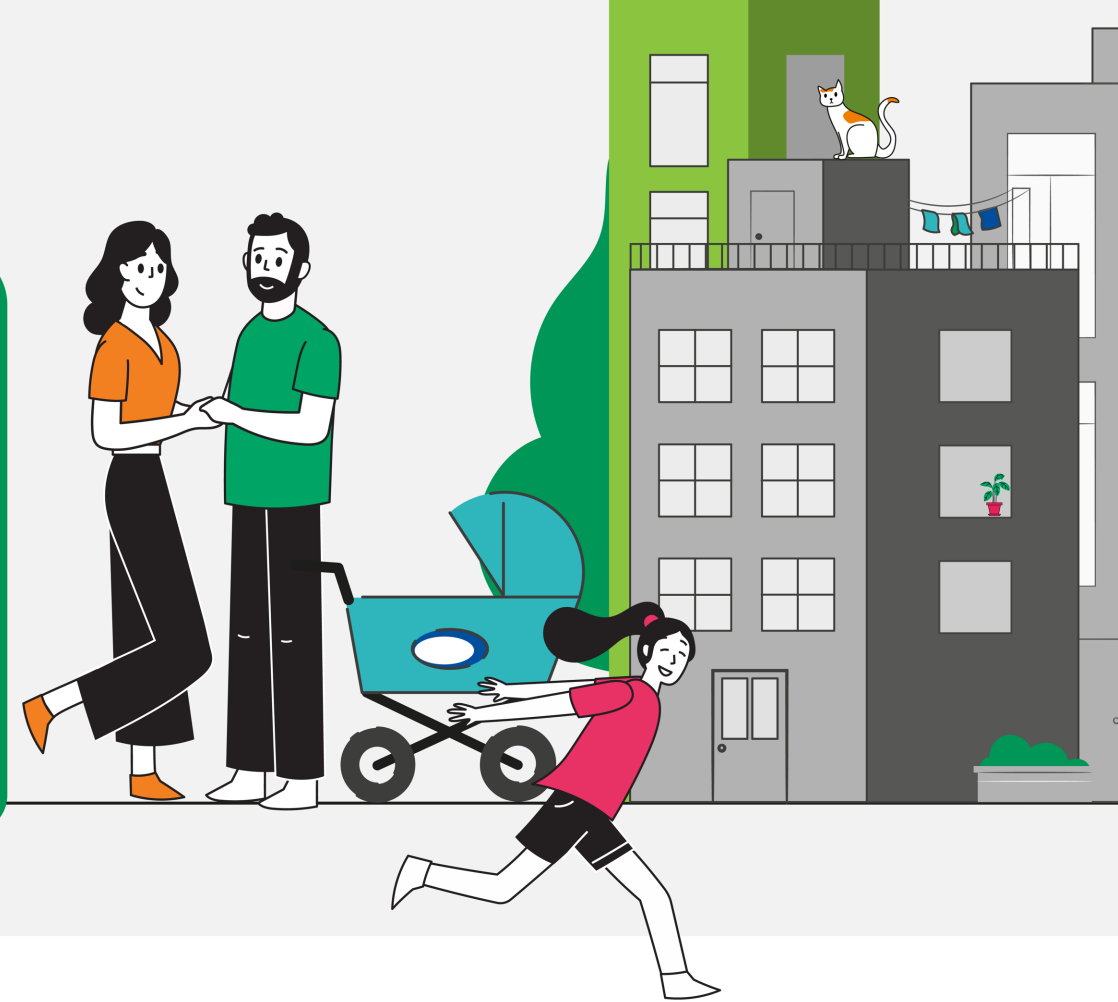
мои финансы

03-07 ОКТЯБРЯ

Всероссийский онлайн-марафон

ИПОТЕКА-2022: НОВЫЕ ПРАВИЛА И ВОЗМОЖНОСТИ



Организатор:

Минфин России

ДОМ РФ

Оператор:

ФИНФИ МИНФИНА РОССИИ

Всероссийский онлайн-марафон «Ипотека 2022: новые правила и возможности»

- **Онлайн-марафон** на площадках социальных сетей ВКонтакте и Telegram «Мои финансы» и ДОМ.РФ
- **Для граждан** взявших ипотечный кредит или рассматривающих такую возможность
- **При участии** финансовых блогеров и экспертов

- **Дата:** с 3 по 7 октября 2022
- **Старт промо**: 26 сентября 2022

Организаторы:

Минфин России

Медиапартнеры:

национальные ПРИОРИТЕТЫ

@ mail.ru group

Поддержка видео-эфиров для собранной аудитории в социальной сети ВКонтакте. Промо избранных постов в ленте.

Постподдержка: ретаргетинг на посты во ВКонтакте.

Поддержка постов, промо эфиров Марафона на ресурсах проекта «Объясняем РФ».

Оператор:

НИФИ МИНФИНА РОССИИ

Охват: 2 млн пользователей

Неделя до марафона. Что делаем:

26 сентября, понедельник

Пост № 1
«Анонс ипотечного марафона» в соцсетях

Пост №2
Карточки с темами и программой марафона

---

27 сентября, вторник

Пост №3
Запуск игрового мини-приложения во Вконтакте. Варианты тем:

1) «Проверь актуальность своих знаний по ипотеке»
2) «Готов ли ты к ипотеке прямо сейчас»

---

28 сентября, среда

Пост №4
Эксперты марафона. Представляем основных участников марафона+темы их выступления

29 сентября, четверг

Пост №5
Карточки – «Все об изменениях в ипотеке в 2022 году»

---

30 сентября, пятница

Новость на сайте «Мои финансы» о старте марафона

Пост №6
Данные по результатам прохождения теста в мини-приложении: какие изменения в ипотеке актуальны для нашей аудитории

Пост №7
Анонс эфиров со спикерами

Неделя марафона с 3 по 7 октября

Ведущие онлайн-марафона:

Надежда Грошева

главный редактор
Моифинансы.рф

Ксения Падерина

телеведущая, финансовый
блогер

Формат:

серия предзаписвнных эфиров с участием финансовых экспертов и блогеров, а также тесты и викторины по теме ипотечного кредитования.

А также другие известные блогеры в сфере финансов и недвижимости

Стас
Недвижка

Александра
Краснова

Светлана
Шишкина

Виктория
Шергина

Анна
Громова

Неделя марафона. День первый

3 октября, понедельник

10:00 –10:30
Картина дня

Открывает марафон заместитель министра финансов России М.М. Котюков и заместитель руководителя ДОМ.РФ (ФИО уточняется).

ЦА – для тех, кто рассматривает возможность взять ипотеку

Тема дня:
Телемост с регионами

— Приветствие участников ипотечного марафона.

— Краткий срез ситуации на ипотечном рынке и рынке недвижимости сейчас: какие произошли изменения в 2022 году, как изменились ставки по кредитам и подход государства в поддержке ипотечных заемщиков, как изменился спрос и поведение заемщиков-покупателей жилья.

Неделя марафона. День первый

10:30 –11:15

Телемост с регионами

Предзаписанные видео-эфиры с участием экспертов из регионов России. Выступление экспертов от каждого региона длится по 15 минут.
Двое ведущих (Надежда Грошева + финансовый блогер) записывают видео-приветствие в студии, коротко поясняют цель телемоста и представляют регионы.

11:15 –11:30

Подводим итог

Ведущая + 1-2 эксперта подводят итог включений из регионов, дают общую картину ипотечного рынка в регионах, делают выводы. Дают прогноз развития ситуации на рынке недвижимости и ипотечном рынке до конца 2022 года и в начале 2023 года.
Среди экспертов могут быть известные финансовые блогеры, брокеры рынка недвижимости (ЦИАН, Бест-Новострой).

Механика проведения:

— Выбираем ТОП-3 регионов (кроме городов-миллионников) с самыми высокими показателями спроса на ипотеку в 2022 году.
— Выбираем экспертов, которые обладают информацией о состоянии рынка недвижимости и ипотеки в своих регионах. По 1-2 эксперта от каждого региона.
— Эксперты дают подробный срез ситуации на ипотечном рынке своего региона: какая ипотека востребована, какое жилье покупают (формат и стоимость жилья), объем кредитных лимитов, специфика работы льготной ипотеки в конкретном регионе и тд.

Неделя марафона. День второй

4 октября, вторник

10:00 – 11:00

Второй блок на странице «Мои финансы» и ДОМ.РФ во ВКонтакте

Открывает второй день – прямой эфир с заместителем Департамента финансовой политики Минфина РФ А.В. Яковлевым.

Тема эфира: ответы на вопросы граждан по теме дня.

Далее ведущие обсуждают тему дня с приглашенными в студию экспертами.
Выступление каждого эксперта длится по 20 минут.

ЦА – для тех, кто принял решение взять ипотеку и выбирает программу

Тема дня:
«Ипотека по сниженным ставкам. Все о льготных программах»

— Как сориентироваться в многообразии предложений и взять ипотеку по максимально низкой ставке.

— Подробный рассказ об ипотечных программах с госучастием и их особенностях.

— Что такое льготная ипотека на новостройки, чем она отличается от остальных льготных программ.

— Что такое комбинированная ипотека: льготная+региональная льготная или+рыночная. Как работает схема, сколько денег дадут по кредиту.

— Как выбрать самую выгодную ипотеку с госучастием.

Неделя марафона. День третий

5 октября, среда

10:00 – 11:00

Третий блок на странице «Мои финансы» и ДОМ.РФ во ВКонтакте: предзаписанный видео-эфир, в котором ведущие в студии обсуждают тему дня с тремя приглашенными экспертами
Выступление каждого эксперта длится по 20 минут.

Открывает второй день марафона заместитель генерального директора «ДОМ. РФ»
(спикер будет определен позже)

ЦА – граждане, взявшие ипотечный кредит

Тема дня:
«Как платить за ипотеку меньше»

— Взял кредит по высокой ставке, а сейчас она снизилась, что делать. Как правильно рефинансировать кредит.

— Изменился семейный статус. Что делать с ипотекой, если вы вышли замуж, родили ребенка или развелись.

— Какие инструменты предлагает государство для снижения платежей по ипотеке.

— Кредитные каникулы – как их оформить.

— Что будет, если перестать платить ипотеку. Как не лишиться квартиры. Как банки изменили свой подход к неплательщикам, какие инструменты им предлагают.

— Как сэкономить на ипотечном страховании.

Неделя марафона. День четвертый

6 октября, четверг

Тема дня: «Ипотечные истории»

Заемщики рассказывают о своем опыте выбора ипотечной программы и оформления кредита в этом году.
Истории героев записаны заранее.

Вопросы экспертам (юристам, банковским экспертам и т. д.) от заемщиков, попавших в сложную жизненную ситуацию с ипотекой и нуждающихся в совете эксперта о том, как выйти из кризиса.

Советы экспертов к каждому видео-вопросу записаны заранее и пускаются в эфир последовательно после каждого вопроса.

Неделя марафона. День пятый

7 октября, пятница

Квиз «Моя идеальная ипотека-2022»

Цель: сделать срез потребностей, желаний, ощущений и страхов людей, которым нужна ипотека, но которые не могут сейчас решиться на этот шаг. Создать портрет потенциального ипотечного заемщика в регионах.

Механика:

- На основе статистики запросов по теме «ипотека» в Яндекс и на основе исследований запросов пользователей соцсетей (проведет АНО Диалог) составляем 10 вопросов с 4 вариантами ответов в каждом.
- **Примеры вопросов:** «Какая мера господдержки для вас самая оптимальная», «Чего вам не хватает в действующих ипотечных продуктах, чтобы принять решение взять кредит сейчас», «Что вас останавливает в принятии решении взять ипотечный кредит» и тд.
- Последний вопрос обязательный – «Из какого вы города». Это даст нам возможность сегментировать потребности аудитории в ипотеке по регионам.
- Участники квеста получают возможность принять участие в розыгрыше главного приза.

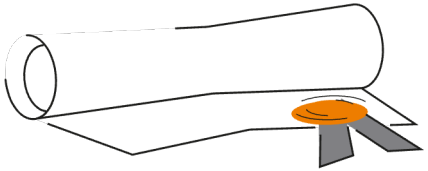
Приз: личная консультация по оформлению ипотечного кредита с подробными расчетами личного финансового бюджета от финансового блогера и юриста. Длительность консультации – 30 минут.

ЦА – для тех, кто рассматривает возможность взять ипотеку, но еще не принял решение

Цикл тестов «Проверь, какой ты ипотечник»

Эфирные дни 1, 2 и 3 завершаются тематическими тестами на странице «Мои финансы» и ДОМ.РФ во ВКонтакте и в Telegram.

Тема теста соответствует теме эфира.
Каждый тест содержит по одному вопросу и 4 варианта ответа, где правильный только один вариант.



Участники марафона, которые пройдут все три теста и правильно ответят на вопросы, получат возможность принять участие в розыгрыше главного приза*!

*Варианты главного приза обсуждаются.

Предложения по спикерам «Ипотечного марафона»*

Анна Громова

18 962 подписчиков в Telegram

Готова участвовать

«Канал для тех, кто хочет больше информации, чем только про личные финансы»

Форматы участия:
- прямой эфир
- экспертное видео
- авторский опрос
- анонс марафона в своих соцсетях

*Окончательный список экспертов и блогеров будет сформирован после утверждения программы

Предложения по спикерам «Ипотечного марафона»*

Ксения Падерина

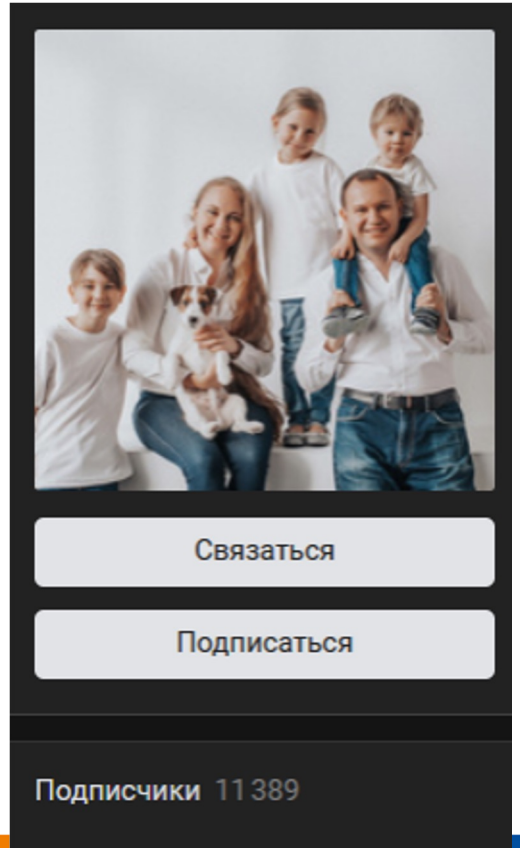
12 000 подписчиков в vk.com

Готова участвовать

«Телеведущая, журналист, мама трех детей.
Финансы: просто о сложном.
Пятая ипотека.
Бюджет, банки, скидки, инвестиции»

Форматы участия:
- прямой эфир
- экспертное видео
- авторский опрос
- анонс марафона в своих соцсетях

*Окончательный список экспертов и блогеров будет сформирован после утверждения программы



Предложения по спикерам «Ипотечного марафона»*

Светлана Шишкина

37 000 подписчиков в Telegram

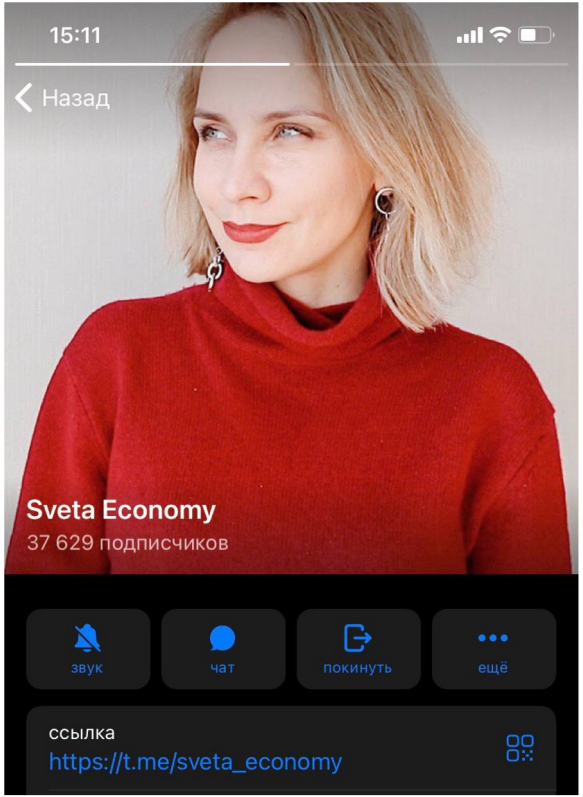
Готова участвовать

«Личные финансы и инвестиции без истерики и фейков. Что делать с деньгами - сейчас и вообще»

Форматы участия:

- прямой эфир
- экспертное видео
- авторский опрос
- анонс марафона в своих соцсетях

*Окончательный список экспертов и блогеров будет сформирован после утверждения программы



Предложения по спикерам «Ипотечного марафона»*

Эмма Байрамова

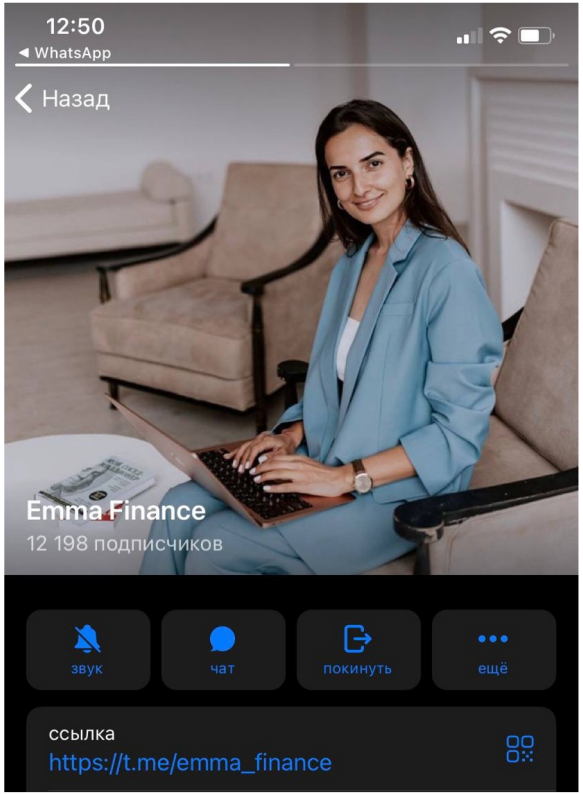
12 000 подписчиков в Telegram

Участие в «Ипотечном марафоне» в процессе согласования

«Канал с важными новостями, мыслями и советами. О личных финансах, инвестициях, экономике и политике»

Форматы участия:
- прямой эфир
- экспертное видео
- авторский опрос
- анонс марафона в своих соцсетях

*Окончательный список экспертов и блогеров будет сформирован после утверждения программы



Предложения по спикерам «Ипотечного марафона»*

Никита Журавлев

46 000 подписчиков на youtube.com
Участие в «Ипотечном марафоне»
в процессе согласования

«Что происходит на рынке недвижимости? Как купить квартиру в Москве? Все, что вы хотели знать о недвижимости, но не знали у кого спросить»

Форматы участия:
- прямой эфир
- экспертное видео
- авторский опрос
- анонс марафона в своих соцсетях

Крах рынка недвижимости близок! Квартиры, офисы ...

97 тыс. просмотров •
3 недели назад

*Окончательный список экспертов и блогеров будет сформирован после утверждения программы

Предложения по спикерам «Ипотечного марафона»*

Стас Недвижка

62 000 подписчиков на youtube.com

Участие в «Ипотечном марафоне» в процессе согласования

«Интересуетесь недвижимостью?
Не знаете, как выбрать застройщика или проект для покупки? Желаете выгодно вложить деньги в недвижимость?»

Форматы участия:
- прямой эфир
- экспертное видео
- авторский опрос
- анонс марафона в своих соцсетях

Что будет со вкладами в 2022 году в России? Стоит...

4,2 тыс. просмотров •
3 недели назад

*Окончательный список экспертов и блогеров будет сформирован после утверждения программы

После марафона:

- Подводим итоги квиза. Награждаем победителей
- По итогам эфиров статья на сайте моифинансы.рф и карточки во ВКонтакте и Telegram
- Статьи в партнерских медиа