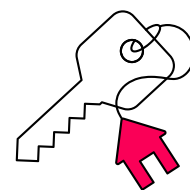


Чек-лист для тех, кто хочет платить меньше за ипотечный кредит

6 льгот от государства, которые позволят сократить долг по ипотеке



1. Материнский капитал

Маткапитал можно потратить как на первоначальный взнос по ипотеке, так и на ее досрочное погашение.

Размер выплат в 2024 году:

на первого ребенка

631 тыс. ₽

на второго ребенка

834 тыс. ₽


Сертификат на выплату приходит автоматически в личный кабинет на «Госуслугах» в течение 5 дней после регистрации ребенка в органе ЗАГС.

2. Субсидия для молодых семей

Деньги выдаются по программе «Молодая семья».

Можно компенсировать:

 **до 30%** стоимости жилья (без детей)

 **до 35%** стоимости жилья (для семей с детьми)

Условия:

- оба супруга не старше 35 лет
- семья нуждается в улучшении жилищных условий

3. Региональные выплаты

Некоторые регионы оказывают господдержку в погашении ипотеки. Иногда эти выплаты могут быть даже выше, чем федеральные. Уточните в органах соцзащиты вашего региона.

4. Налоговый вычет

Получить деньги с помощью оформления имущественного налогового вычета может любой гражданин, который платит НДФЛ.

Имущественный вычет

до 260 тыс. ₽

Вычет за проценты, уплаченные банку

до 390 тыс. ₽

5. Жилищные сертификаты

Некоторые категории граждан могут получить государственный жилищный сертификат:

- молодые ученые
- военнослужащие
- вынужденные переселенцы
- ряд других льготных категорий граждан

Сертификат дает право на бесплатное получение жилья или на субсидию для покупки или строительства жилья.

Получить такой сертификат можно в рамках федеральной или региональной программы.

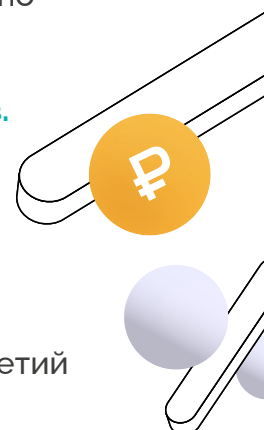
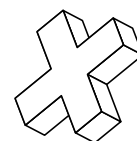
Но выдается он только один раз.

6. 450 тыс. рублей на погашение ипотеки

Получают семьи, в которых с 1 января 2019 года появился третий или последующий ребенок.

Как получить?

Оставить заявку на сайте «Госуслуги» или обратиться напрямую в банк.



Важно! Чтобы узнать, какие субсидии и льготы на жилье можно получить от государства в вашей ситуации, обратитесь в администрацию или МФЦ вашего региона.